



LUISEN RESIDENZ

AM ZEUTHENER SEE



Exklusives Service-Wohnen für Seniorinnen und Senioren

www.luisenresidenzen.de

Willkommen in der Luise Residenz am Zeuthener See



Eingebettet in die wunderschöne Natur und Seenlandschaft am Ufer der Dahme in eigenem Park liegt die Luise Residenz am Zeuthener See. Hier wohnen Sie mit höchstem Komfort. Das umfangreiche Residenzangebot reicht vom Pool mit Seeblick und SPA, der Lounge mit Café und Terrasse am See, der Bibliothek über Restaurant und Kino bis zu Hobbyräumen, Eventräumen und vielem mehr. Es wird komplettiert durch das gute Gefühl der Sicherheit in einer Gemeinschaft mit erstklassiger Betreuung und einem breiten kulturellen Angebot.

Als Ihre Gastgeber in der Luise Residenz orientieren wir uns an Premiumhotelstandards. Dabei bringen wir unsere Erfahrungen aus Hotel, Gastronomie, Pflege und Betreuung ein.

Wir wollen, dass es Ihnen an Leib und Seele gut geht. Unsere Mission ist Ihre Lebensqualität und Lebensfreude.

“Unsere Mission: Ihre Lebensqualität und Lebensfreude.”



Premium Wohnen und Leben wie im Urlaub

1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen & großen französischen Fenstern mit Grün- oder Wasserblick

Inklusive

- Umfangreicher Concierge Service
- Großzügige Gartenanlage & Zugang zum See
- Bibliothek
- Hobbyraum
- Konzerte & Veranstaltungen
- Kino
- Fitnessstudio
- Infinity Pool
- SPA mit Finn-, Bio- und Infrarot-Sauna und Ruheraum mit Blick auf den See
- Gartenpavillon (Eventraum)
- Lounge mit Ethanolkamin

Optionale Angebote im Haus

- Restaurant
- Café
- Bar
- Mini-Markt
- Beauty-Salon
- Massage
- Friseur
- Fußpflege
- Physiotherapie
- Kursprogramm
- Fitnesstrainer
- Ambulante Pflege
- Tagesstätte

Wir bieten Ihnen in der Luise Residenz die Annehmlichkeiten eines Urlaubs verbunden mit der Bequemlichkeit des eigenen Zuhauses. Ihre Selbständigkeit zu unterstützen, ist unser Ziel.

So wohnen Sie bei uns



Unsere 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind bis ins Detail geplant und hochwertig ausgestattet, um Ihnen maximalen Wohnkomfort, Sicherheit und Geborgenheit zu gewähren. Welcher Wohnungstyp für Sie der passende ist, entscheiden Sie – aber gleich, ob Sie alleine oder als Paar leben, unabhängig oder auf Unterstützung angewiesen sind, unsere Residenz bietet für jeden das passende Zuhause.

AUSSTATTUNG

Barrierefreiheit

- Stufen- und schwellenlose Bereiche im ganzen Haus
- Bodengleiche Duschen

Böden

- Hochwertige Massivholzböden
- Bäder mit Fußbodenheizungen und wertigem rutschsicheren Marmormosaik gefliest

Moderne Einbauküchen

Größe je nach Wohnungstyp mit Kochfeld, z.T. Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Waschmaschinenanschluss

Sicherheit

- Notfallalarmsystem in sämtliche Wohnungen
- Bäder mit Alarmsystem

Sonnenverschattung

- Verschattungsanlage in allen Richtung Süden ausgerichteten Wohnungen

Möblieroption

- Möbliert oder unmöbliert

Gemeinschaftsräume

SPA mit Infinity Pool, Saunen und Ruhebereich, Lobby mit Atrium, Bibliothek, Café/Bar, Lounge, Gartenpavillon (Eventraum), Restaurant, Kino, Hobbyraum, weitläufige Außenanlagen mit Terrassen

Unsere Apartments

1 – 3-Zimmer Apartments von 22 bis 111 m², wahlweise mit:
Balkon/Terrasse und Grün- oder Wasserblick



Services

Der Service in der Residenz hält Ihnen den Rücken frei, sodass Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

Wir kümmern uns um alles Alltägliche, damit Sie Zeit haben, Ihr Leben zu genießen.

In der Residenz steht allen Bewohnern bei Bedarf unser Concierge-Service zur Verfügung, der Haustechniker, falls einmal eine Reparatur ansteht, unser optionales Housekeeping, um Ihre Wohnung professionell zu reinigen und natürlich die Rezeption, das Dienstleistungszentrum der Residenz, wo wir Ihnen für alle Wünsche zur Verfügung stehen und Ihr Postfach betreuen.

SERVICE

Concierge, Postfach, Postservice, Haustechnik, W-LAN in den öffentlichen Bereichen, Zutrittskontrolle, Event- und Buchungshilfe sind für uns selbstverständlich.

ETWAS MEHR SERVICE

Gern bieten wir Ihnen optional Roomservice, Wäscheservice, Shopping, Housekeeping oder Brötchenservice an. Lassen Sie sich von uns ein bisschen verwöhnen.

Für alle Wassersportler besteht gegen Aufpreis die Option eines eigenen Bootsliegendeplatzes oder aber auch der organisierte Ausflug mit dem residenzeigenen Boot.

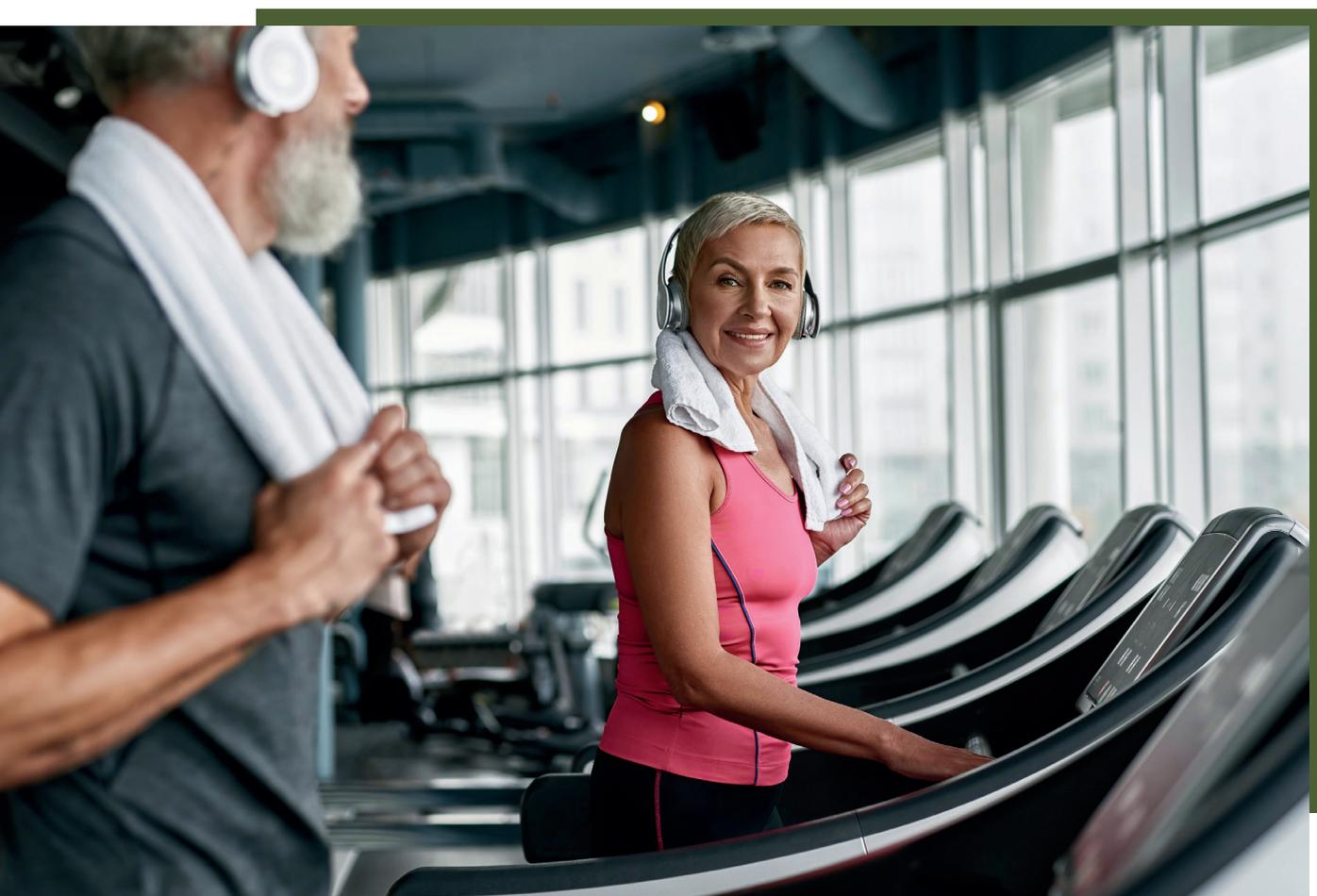
EXTRA ANGEBOTE IM HAUS

- Mini-Markt
- Frisör
- Massage und Physiotherapie
- Fitnesstraining und Personal Trainer
- Beauty Salon
- Fußpflege
- Telepharmazie
- Allgemeinmedizinische Praxis

BESUCH VON FREUNDEN ODER VERWANDTEN?

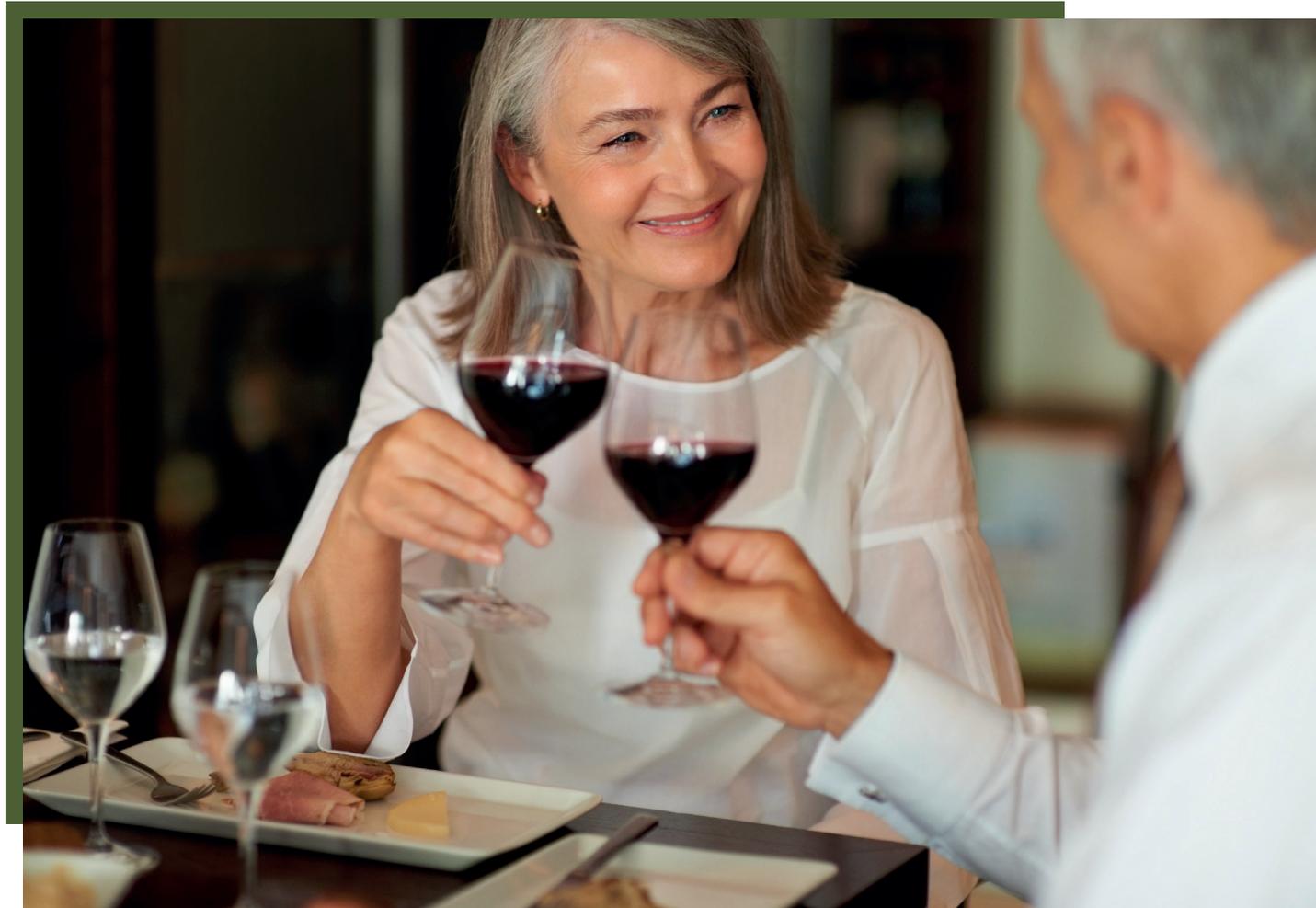
Aber gern. Wir vermitteln gern eine Hotelunterkunft bei einem Kooperationspartner.

Fitness & Vitalität – Wellness schreiben wir groß.



Damit Sie fit und gesund bleiben, bieten wir ein besonders attraktives Vitalitätsprogramm und einen der anspruchsvollsten Wellness-Bereiche aller deutschen Residenzen: Vom Infinity Pool mit Blick über den See, dem bestens ausgestatteten Fitnessbereich mit modernsten seniorengerechten Geräten, dem SPA mit Finn-, Bio- und Infrarot-Sauna und dem Ruhebereich bis hin zu diversen Anwendungen wie Massage oder Physiotherapie und einem vielfältigen Kursprogramm – mit uns bleiben Sie aktiv und vital!

*„Ein gesunder Geist in
einem gesunden
Körper.“ — Juvenal*



Das Leben genießen: Kulinarik

Das Residenzrestaurant bietet täglich drei Mahlzeiten: Frühstück, Mittagessen und Abendessen. Sie haben die Wahl aus attraktiven Menüs und können die frische und saisonale Küche nach Ihren Präferenzen genießen oder je nach Laune auch in Ihrer eigenen Wohnung selber kochen. Der Chefkoch der Seeresidenz bringt Erfahrung aus der Spitzengastronomie mit und hat sich auf vitale und gesunde Ernährung spezialisiert, bei der Ihre persönlichen Schonkostangaben Berücksichtigung finden.

Wie alle Bereiche der Residenz ist auch das Restaurant mit viel Liebe zum Detail von erfahrenen Innenarchitekten konzipiert, design und möbliert. Hierbei ist ein warmes und Wohlgefühl verbreitendes Ambiente genauso wichtig wie der Komfort, den die wertige Möblierung bietet.

Neben dem Restaurant, das in den Sommermonaten auf der Terrasse mit Blick auf den See und die Dahme wunderschöne Momente bietet, stehen Ihnen auch das Café, die Lounge und die Bar zur Verfügung.

Lassen Sie sich nachmittags auf der Terrasse mit Blick auf den See mit Kaffee und Kuchen verwöhnen oder genießen Sie abends ein gepflegtes Bier, einen guten Wein oder einen frischen Fruchtsaft mit Freunden in der Bar.

„Frisch – saisonal – erlesen. Gastronomie für Sie.“

Kultur – ein reiches Angebot



Es ist nicht nur das Gefühl, in der Gemeinschaft gut aufgehoben und betreut zu sein, der Komfort mit SPA oder den Verwöhn-Menüs des Restaurants, sondern auch ein abwechslungsreicher Kalender, gefüllt mit Veranstaltungen, Konzerten, Vorträgen und Exkursionen, der das Leben in der Residenz so lebenswert macht.

Über das Jahr verteilt finden regelmäßig Events und kulturelle Highlights statt. Vom Kinoabend über die Vorlesung bis hin zum Open-Air-Konzert auf der Sommerterrasse oder dem Bridge-Abend in der Lounge – wir bieten ein buntes Programm, das Ihr Leben bereichern wird.

Unser Angebot ist vielfältig und bietet etwas für jeden Geschmack. Neben Kino, Eventraum und Lounge bieten sich hauseigene Bibliothek, Hobbyraum und das Gewächshaus an, um Ihren Hobbys nachzugehen oder kreativ zu werden.

Und: Berlin ist nicht weit. Nehmen Sie die Möglichkeit wahr, an den vielen kulturellen Veranstaltungen der Hauptstadt teilzunehmen, zu denen regelmäßig Fahrservices für kleine Gruppen organisiert werden. Unsere Rezeption hilft gern bei der Buchung von Tickets zu den neuesten Musicals, Konzerten, Sportveranstaltungen oder der Oper.

Wir fangen Sie auf

In der Luise Residenz entlasten wir Sie von vielen täglichen Herausforderungen regulärer Wohnungen. Wir wollen, dass Sie Ihre Zeit möglichst sorgenfrei verbringen können.

Sollten Sie doch auf Unterstützung angewiesen sein, dürfen Sie auf den im Haus befindlichen ambulanten Pflegedienst vertrauen. Ergänzend dazu gibt es auch das Angebot der Tagesstätte – sodass Sie bei Bedarf nicht darauf angewiesen sind, die Residenz verlassen zu müssen.

AMBULANTE PFLEGE

Den ambulanten Pflegedienst übernimmt das Evangelische Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehmin - ein Anbieter diakonischer Dienste seit mehr als 180 Jahren. Erfahrung, auf die Sie auch in Zeuthen zählen können.

Der Umfang der ambulanten Pflege richtet sich nach dem individuellen Bedarf. Zusätzliche Unterstützung, von der Reinigung über die

Wäschepflege bis hin zum Wocheneinkauf, können ergänzend vereinbart werden. Auch die Begleitung z.B. zu Spaziergängen ist möglich. Darüber hinaus vermittelt der ambulante Pflegedienst weitere Hilfsangebote und Kontakte.

TAGESSTÄTTE

Das erfahrene Team des Diakonissenhauses leitet auch die Tagesstätte in der Residenz. Pflegebedürftige werden hier tagsüber betreut, den Abend und die Nacht verbringen die Gäste in der eigenen Wohnung. Pflegend Angehörige werden so entlastet und können ihrem Alltag nachgehen, alleinlebenden Senioren wird geholfen, ihren Tag zu bewältigen.



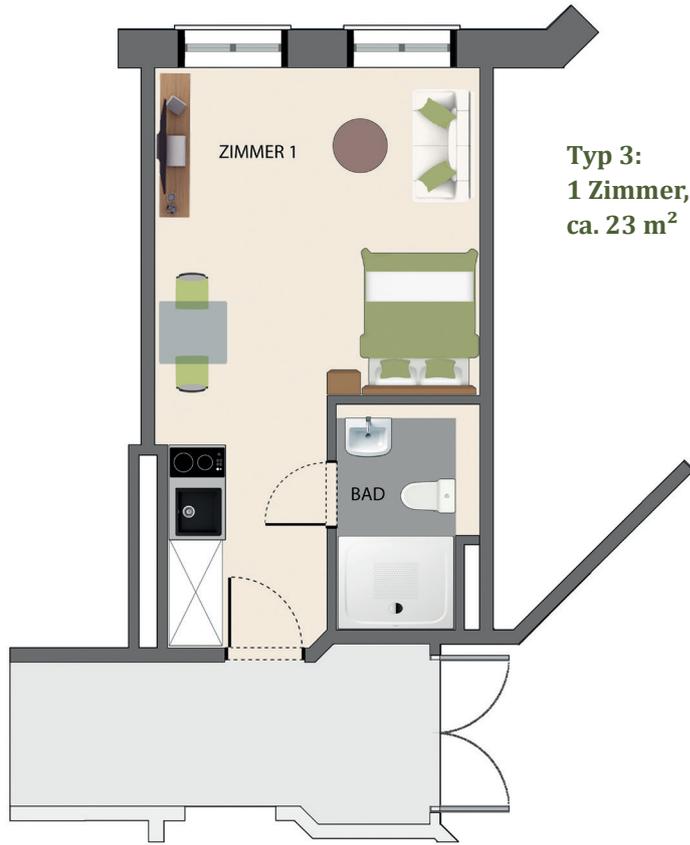
Apartmenttypen



Typ 1:
2 Zimmer,
ca. 47m²,
Balkon

Typ 2:
3 Zimmer,
ca. 69 m²,
Balkon

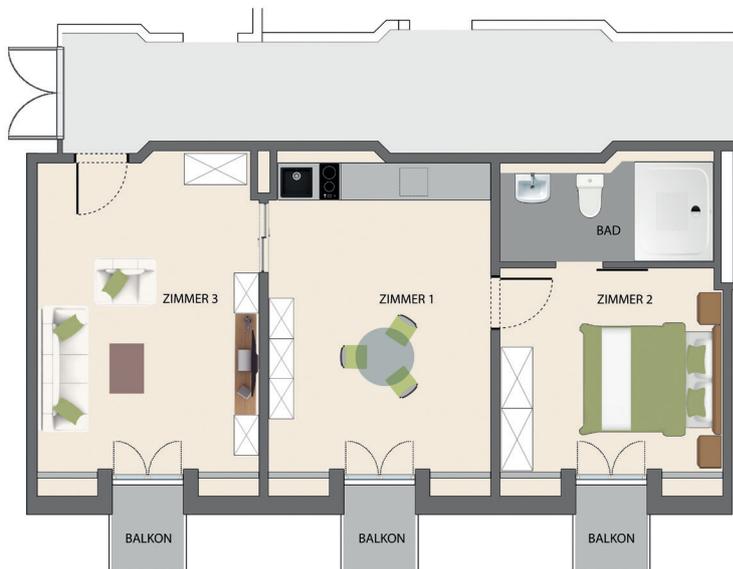




Typ 3:
1 Zimmer,
ca. 23 m²



Typ 4:
2 Zimmer,
ca. 36 m²,
Balkon



Typ 5:
3 Zimmer,
ca. 55 m²,
Balkon



LUISEN RESIDENZ

AM ZEUTHENER SEE

www.luisenresidenzen.de
info@luisenresidenzen.de
Tel.: +49 (0) 33762 51 40 70
Fontaneallee 27/28
15738 Zeuthen
Termine nach Vereinbarung

Residenz Zeuthener See GmbH
vertreten durch Geschäftsführerin Pia Reisert
und Geschäftsführer Michael Blümchen
Lichterfelder Allee 45
14513 Teltow