



LUISEN RESIDENZ

AM ZEUTHENER SEE



Luisen Residenz am Zeuthener See

www.luisenresidenzen.de

Willkommen in der Luise Residenz am Zeuthener See



Eingebettet in die wunderschöne Natur und Seenlandschaft am Ufer der Dahme in eigenem Park liegt die Luise Residenz am Zeuthener See. Hier wohnen Sie mit höchstem Komfort. Das umfangreiche Residenzangebot reicht vom Pool mit Seeblick und SPA, der Lounge mit Café und Terrasse am See, der Bibliothek über Restaurant und Kino bis zu Hobbyräumen, Eventräumen und vielem mehr. Es wird komplettiert durch das gute Gefühl der Sicherheit in einer Gemeinschaft mit erstklassiger Betreuung und einem breiten kulturellen Angebot.

Als Ihre Gastgeber in der Luise Residenz orientieren wir uns an Premiumhotelstandards. Dabei bringen wir unsere Erfahrungen aus Hotel, Gastronomie, Pflege und Betreuung ein.

Wir wollen, dass es Ihnen an Leib und Seele gut geht. Unsere Mission ist Ihre Lebensqualität und Lebensfreude.

“Unsere Mission: Ihre Lebensqualität und Lebensfreude.”



Premium Wohnen und Leben wie im Urlaub

1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen & großen französischen Fenstern am See

Inklusive

- Umfangreicher Concierge Service
- Großzügige Parkanlagen mit Gewächshaus & Zugang zum See
- Bibliothek
- Hobbyraum
- Konzerte & Veranstaltungen
- Kino
- Fitnessstudio
- Infinity Pool
- Dampfbad
- Sauna
- SPA
- Event-Pavillion
- Lounge

Optionale Angebote im Haus

- Restaurant
- Café
- Bar
- Mini-Markt
- Gästesuiten für Ihre Besucher
- Beauty-Salon
- Massage
- Friseur
- Fußpflege
- Physiotherapie
- Kursprogramm
- Fitnesstrainer
- Ambulante Pflege
- Tagespflege

Wir bieten Ihnen in der Luisen Residenz die Annehmlichkeiten eines Urlaubs verbunden mit der Bequemlichkeit des eigenen Zuhauses. Ihre Selbständigkeit zu unterstützen, ist unser Ziel.

So wohnen Sie bei uns



Unsere 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind bis ins Detail geplant und hochwertig ausgestattet, um Ihnen maximalen Wohnkomfort, Sicherheit und Geborgenheit zu gewähren. Welcher Wohnungstyp für Sie der passende ist, entscheiden Sie – aber gleich, ob Sie alleine oder als Paar leben, unabhängig oder auf Unterstützung angewiesen sind, unsere Residenz bietet für jeden das passende Zuhause.

AUSSTATTUNG

Barrierefreiheit

- Stufen- und schwellenlose Bereiche im ganzen Haus
- Bodengleiche Duschen

Böden

- Hochwertige Massivholzböden
- Bäder mit Fußbodenheizungen und wertigem rutschsicheren Marmormosaik gefliest

Moderne Einbauküchen

Größe je nach Wohnungstyp mit Kochfeld, z.T. Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Waschmaschinenanschluss

Sicherheit

- Notfallalarmsystem in sämtliche Wohnungen
- Bäder mit Alarmsystem

Sonnenverschattung

- Verschattungsanlage in allen Richtung Süden ausgerichteten Wohnungen

Möblieroption

- Möbliert oder unmöbliert

Gemeinschaftsräume

SPA mit Ruhebereich, Lobby mit Atrium, Bibliothek, Café, Lounge, Pavillon, Restaurant, Bar, Kino, Hobbyraum, weitläufige Außenanlagen mit Terrassen

Gästesuiten

Gäste können im Haus voll möblierte Gästesuiten buchen und sind immer herzlich willkommen.

Unsere Apartments

1 – 3-Zimmer Apartments von 22 bis 85 m², wahlweise mit:

Balkon/Terrasse und See- oder Parkblick.

Preise: von €748,- bis €3.655,- monatlich

Grundrisse, detaillierte Beschreibungen und Preise werden in Kürze veröffentlicht.



Services

Der Service in der Residenz hält Ihnen den Rücken frei, sodass Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

Wir kümmern uns um alles Alltägliche, damit Sie Zeit haben, Ihr Leben zu genießen.

In der Residenz steht allen Bewohnern bei Bedarf unser Concierge Service zur Verfügung, der Haustechniker, falls einmal eine Reparatur ansteht, unser optionales Housekeeping, um Ihre Wohnung professionell zu reinigen und natürlich die Rezeption, das

Dienstleistungszentrum der Residenz, wo wir Ihnen für alle Wünsche zur Verfügung stehen und Ihr Postfach betreuen.

SERVICE

Concierge, Postfach, Postservice, Haustechnik, W-LAN, Zutrittskontrolle, Event- und Buchungshilfe sind für uns selbstverständlich.

ETWAS MEHR SERVICE

Gern bieten wir Ihnen optional Room Service, Wäscheservice, Shopping, Housekeeping oder Brötchenservice an. Lassen Sie sich von uns ein bisschen verwöhnen.

Für alle Wassersportler besteht gegen Aufpreis die Option eines eigenen Bootslegeplatzes oder aber auch der organisierte Ausflug mit dem residenzeigenen Boot.

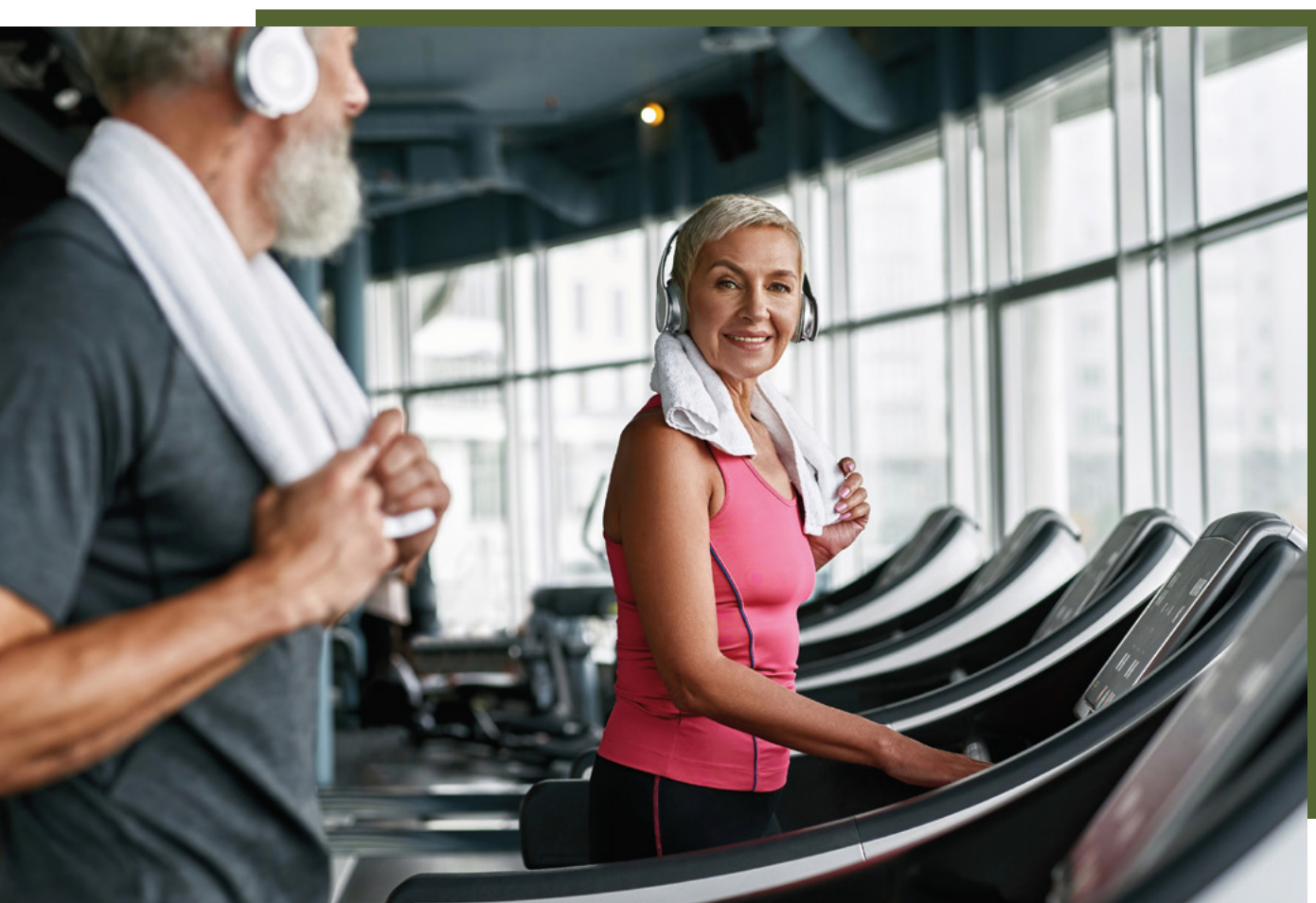
EXTRA ANGEBOTE IM HAUS

- Fußpflege
- Beauty-Salon
- Massage
- Mini-Markt
- Physiotherapie
- Personal Trainer

BESUCH VON FREUNDEN ODER VERWANDTEN?

Aber gern. Wir buchen Ihnen eine Gästesuite in unserer Luise Residenz.

Fitness & Vitalität – Wellness schreiben wir groß.



Damit Sie fit und gesund bleiben, bieten wir ein besonders attraktives Vitalitätsprogramm und einen der anspruchsvollsten Wellness-Bereiche aller deutschen Residenzen: Vom Infinity Pool mit Blick über den See, dem bestens ausgestatteten Fitnessbereich mit modernsten seniorengerechten Geräten, dem SPA mit Saunas und Dampfbad, dem Floating Tank und dem Ruhebereich bis hin zu diversen Anwendungen wie Massage oder Physiotherapie und einem vielfältigen Kursprogramm – mit uns bleiben Sie aktiv und vital!

*„Ein gesunder Geist in
einem gesunden
Körper.“ — Juvenal*



Das Leben genießen: Kulinarik

Das Residenzrestaurant bietet täglich drei Mahlzeiten: Frühstück, Mittagessen und Abendessen. Sie haben die Wahl aus attraktiven Menüs und können die frische und saisonale Küche nach Ihren Präferenzen genießen oder je nach Laune auch in Ihrer eigenen Wohnung selber kochen. Der Chefkoch der Seeresidenz bringt Erfahrung aus der Spitzengastronomie mit und hat sich auf vitale und gesunde Ernährung spezialisiert, bei der Ihre persönlichen Schonkostangaben Berücksichtigung finden.

Wie alle Bereiche der Residenz ist auch das Restaurant mit viel Liebe zum Detail von erfahrenen Innenarchitekten konzipiert, designt und möbliert. Hierbei ist ein warmes und Wohlgefühl verbreitendes Ambiente genauso wichtig wie der Komfort, den die wertige Möblierung bietet.

Neben dem Restaurant, das in den Sommermonaten auf der Terrasse mit Blick auf den See und die Dahme wunderschöne Momente bietet, stehen Ihnen auch das Café, die Lounge und die Bar zur Verfügung.

Lassen Sie sich nachmittags auf der Terrasse mit Blick auf den See mit Kaffee und Kuchen verwöhnen oder genießen Sie abends ein gepflegtes Bier, einen guten Wein oder einen frischen Fruchtsaft mit Freunden in der Bar.

*„Frisch – saisonal –
erlesen. Gastronomie
für Sie.“*

Kultur – ein reiches Angebot



Es ist nicht nur das Gefühl, in der Gemeinschaft gut aufgehoben und betreut zu sein, der Komfort mit SPA oder den Verwöhn-Menüs des Restaurants, sondern auch ein abwechslungsreicher Kalender, gefüllt mit Veranstaltungen, Konzerten, Vorträgen und Exkursionen, der das Leben in der Residenz so lebenswert macht.

Über das Jahr verteilt finden regelmäßig Events und kulturelle Highlights statt. Vom Kinoabend über die Vorlesung bis hin zum Open-Air-Konzert auf der Sommerterrasse oder dem Bridge-Abend in der Lounge – wir bieten ein buntes Programm, das Ihr Leben bereichern wird.

Unser Angebot ist vielfältig und bietet etwas für jeden Geschmack. Neben Kino, Eventraum und Lounge bieten sich hauseigene Bibliothek, Hobbyraum und das Gewächshaus an, um Ihren Hobbys nachzugehen oder kreativ zu werden.

Und: Berlin ist nicht weit. Nehmen Sie die Möglichkeit wahr, an den vielen kulturellen Veranstaltungen der Hauptstadt teilzunehmen, zu denen regelmäßig Fahrservices für kleine Gruppen organisiert werden. Unsere Rezeption hilft gern bei der Buchung von Tickets zu den neuesten Musicals, Konzerten, Sportveranstaltungen oder der Oper.

Wir fangen Sie auf

In der Luise Residenz entlasten wir Sie von vielen täglichen Herausforderungen regulärer Wohnungen. Wir wollen, dass Sie Ihre Zeit möglichst sorgenfrei verbringen können.

Sollten Sie doch auf Unterstützung angewiesen sein, dürfen Sie auf den im Haus befindlichen ambulanten Pflegedienst vertrauen. Ergänzend dazu gibt es auch das Angebot der Tagespflege – sodass Sie bei Bedarf nicht darauf angewiesen sind, die Residenz verlassen zu müssen.

AMBULANTE PFLEGE

Den ambulanten Pflegedienst übernimmt das Evangelische Diakonissenhaus Berlin Teltow Lehnin - ein Anbieter diakonischer Dienste seit mehr als 180 Jahren. Erfahrung, auf die Sie auch in Zeuthen zählen können.

Der Umfang der ambulanten Pflege richtet sich nach dem individuellen Bedarf. Zusätzliche Unterstützung, von der Reinigung über die

Wäschepflege bis hin zum Wocheneinkauf, können ergänzend vereinbart werden. Auch die Begleitung z.B. zu Spaziergängen ist möglich. Darüber hinaus vermittelt der ambulante Pflegedienst weitere Hilfsangebote und Kontakte.

TAGESPFLEGE

Das erfahrene Team des Diakonissenhauses leitet auch die Tagespflege in der Residenz. Pflegebedürftige werden hier tagsüber betreut, den Abend und die Nacht verbringen die Gäste in der eigenen Wohnung. Pflegenden Angehörigen werden so entlastet und können ihrem Alltag nachgehen, alleinlebenden Senioren wird geholfen, ihren Tag zu bewältigen.



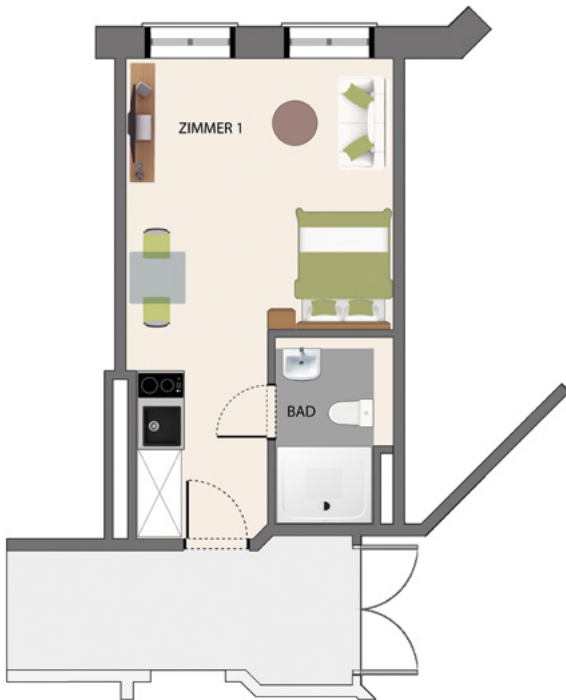
Apartmenttypen



Typ 1: 2 Zimmer, ca. 47m², Balkon



Typ 2: 3 Zimmer, ca. 69 m², Balkon



Typ 3: 1 Zimmer, ca. 23 m²



Typ 4: 2 Zimmer, ca. 36 m², Balkon



Typ 5: 3 Zimmer, ca. 55 m², Balkon



Typ 6: 2 Zimmer, ca. 91 m², Balkon



Typ 7: 2 Zimmer, ca. 75 m², Balkon



Typ 2: 3 Zimmer, ca. 69 m², Balkon



LUISEN RESIDENZ

AM ZEUTHENER SEE

www.luisenresidenzen.de
info@luisenresidenzen.de
Tel.: +49 (0) 3328 433-343
Fontaneallee 27/28
15738 Zeuthen

Residenz Zeuthener See GmbH
vertreten durch Geschäftsführerin Pia Reisert
und Geschäftsführer Michael Blümchen
Lichterfelder Allee 45
14513 Teltow